

**MEMORIA DE CALIDADES 50 VIVIENDAS VPPL PARCELA RC VPPL 2.1C PLAN
PARCIAL NUEVO TRES CANTOS
FASE ANTEPROYECTO**

01. MOVIMIENTO DE TIERRAS

Dos sótanos para garaje y trasteros

02. RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO

Red colgada en PVC sanitario
Red enterrada PVC reforzado
Arquetas prefabricas de polietileno registros metálicos
Según CTE-HS 5

03. CIMENTACION Y MUROS

Según CTE-SE
Se espera un buen comportamiento del terreno por lo que la cimentación se propone mediante zapatas aisladas. Será corroborado mediante el correspondiente Estudio Geotécnico
Muros de sótano mediante pantallas discontinuas de pilotes y muros de hormigón armado encofrado a ambas caras.

04. ESTRUCTURA

Según CTE-SE Y EHE 08-
Pilares y jácenas de hormigón armado
Forjado unidireccional

05. ALBAÑINERÍA

05.1 Fachada: Cerramiento formado por 1/2 pie caravista cerámico, enfoscado hidrófugo, aislamiento térmico, trasdosado cartón yeso , según CTE HE para calificación energética B.

05.2 Tabiquería:

05.2a. Interior vivienda: Tabiquería cerámica gran formato, doble hueco 6cm de espesor lucida ambas caras con yeso a buena vista. Según CTE-HR

05.2b. Entre viviendas: Cerramiento formado por 1/2 pie cerámico, aislamiento térmico-acústico, tabique cerámico gran formato 5 cm, lucida de yeso buena vista ambas caras. Según CTE-HR.

05.3 Falsos techos: En distribuidores, cuartos húmedos y portal

ALBEITAR II, S. COOP. MAD.

06. CUBIERTA

Plana invertida con acabado grava y aislamiento térmico según CTE-HE

07. SOLADOS

Cuartos húmedos	: Cerámicos recibidos con cemento C2
Terrazas	: Cerámicos antideslizante recibidos con cemento C2
General vivienda	: Tarima flotante laminada
Escaleras	: Terrazo hormigón pulido
Portal	: Granito/ mármol pulido
Trasteros y garaje	: Hormigón pulido
Exteriores	: Hidráulico

08. ALICATADOS

Cerámicos en cuartos húmedos de suelo a techo recibidos con cemento C2

09. CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso 35 mm espesor, tapajuntas 7cm, todo ello incluso galces en DM chapado roble. Herrajes acero inoxidable.

Puerta de acceso de seguridad 3 puntos

Armarios modulares tipo monobloc con hojas correderas/ abatibles mismo acabado que puertas de paso.

10. CARPINTERIA EXTERIOR/VIDRIO

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y vidrio tipo climalit, según CTE-HE
Persiana térmica con monoblock térmico.

11. CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA

Puertas de acceso urbanización: Acero esmaltado al horno

Vallado parcela: Petos de obra, albardilla metálica lacada al horno, módulos enmarcado de acero con cuajado de malla electro soldada, todo ello lacada al horno.

12. INSTALACION FONTANERIA

Según CTE-HS 4
Tuberías AF y ACS en polipropileno
Desagües en PVC
Bajantes en PVC tricapa, acústica

13. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIA

Aparatos sanitarios en porcelana esmaltada. Inodoro, bidé y bañera en baño principal. Inodoro y ducha en baño hijos. Inodoro con doble descarga. Grifería cromada con aireadores.

14. INSTALACION ELECTRICIDAD

Según Reglamento Técnico baja tensión
Video portero

15. INSTALACION TELECOMUNICACIONES

Según Reglamento de Infraestructuras de telecomunicación:
Tomas teléfono en cocina, salón y dormitorio principal

16. INSTALACION DE CALEFACCION/ ACS SANITARIA

Centralizada con contadores individuales según CTE HE. Sistema a definir para Calificación Energética B
Sistema bitubular con radiadores

17. SISTEMA DE ENERGIA ALTERNATIVOS

Según CTE HE para calificación energética B

18. INSTALACION CONTRA INCENDIOS

Según CTE-SI

19. INSTALACION VENTILACION

Según CTE-HS 3

20. ASCENSORES

Uno por portal, adaptado a minusválido según CTE-SUA, eléctrico sin cuarto de máquinas 6 personas.

21. PINTURA

En techos y suelo, temple acabado gota
En zonas comunes, plástico acabado gota

22. VARIOS

Piscina comunitaria con vestuarios, botiquín y aseos
Zonas ajardinadas
Zona de juegos
Casilleros postales centralizados
Cuarto de basuras centralizado según HS 2
Galería con celosía metálica